



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 8.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o dopuni Odluke o  
gospodarenju nekretnina Grada Buzeta*

*Izvjestitelj:  
Siniša Žulić, gradonačelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/20-01/23  
URBROJ: 2106/01-03/01-20-1  
Buzet, 30.03.2020.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretnina Grada Buzeta**

**- usvajanje , traži se**

Temeljem odredba članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. – pročišćeni tekst.) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluke o o dopuni Odluke o gospodarenju nekretnina Grada Buzeta.

Gradonačelnik Grada Buzeta obrazložit će predmetnu točku te odgovarati na eventualna pitanja glede navedene Odluke.

**GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić, v.r.**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta br. 12/1- pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ožujka 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta**

**Članak 1.**

U Odluci o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta br. 08/09 i 5/12), u članku 4. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće Grada Buzeta može posebnom odlukom utvrditi mjere i način provedbe tih mjera za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Buzeta.

KLASA:  
URBROJ:  
Buzet, \_\_ ožujka 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Dejan Jakac**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u člancima 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 pročišćeni tekst i 94/17 ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 12/11, 64/15, 12/18) i članku 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta br. 12/18 - pročišćeni tekst).

### **II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Važećom Odlukom o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta utvrđeni su uvjeti i postupak natječaja za prodaju nekretnina te za davanje u zakup poslovnih prostora, poljoprivrednog zemljišta, javnih površina i zgrada u vlasništvu Grada Buzeta te naplata zakupnine za poslovne prostore i javne površine kojih je Grad Buzet vlasnik, odnosno ovlaštenik.

Obzirom na činjenicu da je Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske dana 11. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske, te niz mjera zabrane i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH, situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, kao posebna okolnost utvrđena je i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu.

Navedene okolnosti prvenstveno se rukovode primarnim ciljem zaštite života ljudi no iste time neposredno utječu i na gospodarstvenike koji su tim mjerama obuhvaćeni i kojima će navedena situacija zasigurno uzrokovati probleme u poslovanju što zahtjeva poduzimanje konkretnih mjera pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika a time i očuvanja radnih mjesta.

Slijedom svega navedenog, a obzirom da osnovnom Odlukom nije predviđena mogućnost da u ovakvim specifičnim situacijama Gradsko vijeće Grada Buzeta može posebnom odlukom utvrditi mjere i način provedbe tih mjera za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, predlaže se donošenje ove Odluke kojom će se stvoriti preduvjet za donošenje posebnog akta kojim će se definirati konkretne mjere te način njihove provedbe kao jedna od mjera pomoći za vrijeme trajanja navedenih okolnosti.

### **III. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Buzeta za 2020. godinu.

Temeljem odredaba članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06. i 146/08.), temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96., 124/97., 174/04. i 38/09.) i temeljem članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko Vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2009. godine donijelo

## **ODLUKU O GOSPODARENJU NEKRETNINAMA GRADA BUZETA**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način gospodarenja nekretninama, propisuju se uvjeti i postupak natječaja za prodaju nekretnina te za davanje u zakup poslovnih prostora, poljoprivrednog zemljišta, javnih površina i zgrada u vlasništvu Grada Buzeta.

#### Članak 2.

Gradonačelnik raspolaže, upravlja i koristi nekretnine u vlasništvu Grada, na načelima zakonitosti i svrsishodnosti u skladu s namjenom nekretnina, te u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grada.

#### Članak 3.

Pod nekretninama iz članka 1. ove Odluke podrazumijeva se građevinsko zemljište, zgrade, stanovi, poljoprivredno zemljište, javne površine i poslovni prostori.

#### Članak 4.

Grad Buzet može nekretnine u svojem vlasništvu posjedovati, koristiti i raspolagati na načine određene Zakonom, a posebno davati u zakup, zamjenjivati, zasnivati na njima stvarne služnosti opterećivati teretima, te otuđivati i stjecati nove nekretnine.

#### Članak 5.

(1) Pod nekretninama za prodaju, smatraju se:

- građevinsko zemljište,
- poljoprivredno zemljište,
- stambene i poslovne zgrade,
- gospodarski i drugi objekti npr. štale i slično,
- posebni dijelovi stambenih i poslovnih zgrada,
- suvlasnički dijelovi građevinskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta, stambenih, poslovnih i gospodarskih zgrada ili posebnih dijelova tih zgrada, uz napomenu da Grad može za pojedinu nekretninu uspostaviti institut nazadkupnje radi privođenja nekretnine namjeni.

(2) Pod zakupom smatra se:

- davanje u zakup građevinskog neizgrađenog zemljišta za poljoprivrednu obradu ili za smještaj objekata za koje nije potrebna građevna dozvola na rok od 5 godina.
- davanje u zakup javnih površina, na rok od 3 godine.

(3) Pod zakupom zgrada smatra se:

- davanje u zakup, zgrada, poslovnih prostora i gospodarskih objekata za

poljoprivrednu djelatnost izuzev stanova za koje se najam regulira posebnim propisima na rok od 5 godina, uz napomenu da se dužina trajanja zakupa može produžiti ukoliko se u natječaju za zakup navede da najpovoljniji ponuditelj treba uložiti veća financijska sredstva pri stavljanju u funkciju određenih zgrada, poslovnih prostora, odnosno gospodarskih objekata za poljoprivrednu djelatnost za što će se donijeti posebna odluka Gradonačelnika.

#### Članak 6.

(1) Utvrđivanje vrijednosti nekretnina određenih za prodaju čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina utvrđivat će povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik, a za nekretnine koje prelaze taj iznos angažirat će se ovlašteni sudski procjenitelj za nekretnine.

(2) U slučaju da vrijednost postignute cijene prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina, prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora zatražit će se suglasnost Gradskog vijeća.

(3) Odluku o prodaji nekretnina čija procijenjena vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina donosi Gradsko vijeće.

#### Članak 7.

(1) Zemljište u vlasništvu Grada Buzeta može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice i
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice (nužne za formiranje građevinske čestice sukladno planu) pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

(2) Tržišna cijena iz stavka 1. ovog članka je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području Grada Buzeta.

#### Članak 8.

Zamjena nekretnina u smislu ove Odluke moguća je samo u slučaju da Grad Buzet donese posebnu odluku kojom je utvrđen interes i cilj općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Buzeta.

#### Članak 9.

(1) Pravo služnosti na nekretninama Grada Buzeta moguće je osnovati ukoliko se utvrdi opći interes razvoja infrastrukture na području Grada Buzeta te ukoliko tvrtke odnosno pravne osobe koje grade objekte infrastrukture podnesu prijedlog odnosno zahtjev za osnivanje istog Gradu Buzetu.

(2) Visina naknade za osnivanje prava služnosti, odnosno mogućnost oslobađanja plaćanja naknade za tvrtke odnosno ustanove u vlasništvu Grada Buzeta te tvrtke i

ustanove u kojima Grad Buzet ima vlasnički udjel, utvrdit će se posebnom odlukom koju će donijeti Gradonačelnik.

#### Članak 10.

(1) Dijelovi trgova, ulica i drugih javnih površina mogu se dati u zakup, samo ako se time ne narušava temeljna namjena tih površina.

(2) Javna površina uz poslovni prostor može se dati na korištenje korisniku poslovnog prostora natječajem uz pravo prvenstva, uz uvjet prihvaćanja određenog iznosa zakupnine, kojeg utvrdi Gradonačelnik.

#### Članak 11.

Visinu zakupnine za zgrade, poslovne prostore, gospodarske objekte za poljoprivrednu djelatnost, javne površine i poljoprivredno zemljište, utvrdit će Gradonačelnik posebnom odlukom.

#### Članak 12.

Grad Buzet zadržava pravo jednostrano raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište odnosno poslovni prostor sukladno uvjetima zakupa te u tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat eventualnih uloženi sredstava u uređenje zemljišta, odnosno poslovnog prostora.

#### Članak 13.

Ukoliko je potrebno izvršiti prijebaj potraživanja zakupnine s uloženi sredstvima, Gradonačelnik Grada Buzeta osnovat će posebno povjerenstvo radi utvrđivanja visine i potrebe ulaganja u poslovni prostor odnosno zemljište, a po utvrđivanju navedenog sklopit će se poseban ugovor kojim će se regulirati prava i obveze koje iz njega proizlaze.

#### Članak 14.

(1) Grad Buzet može sadašnjem zakupniku poslovnog prostora, poljoprivrednog zemljišta ili javne površine, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu po tržišnoj cijeni.

(2) Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 15.

Privremeno korištenje poslovnog prostora i javnih površina radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe Gradonačelnik ugovara neposrednom pisanom pogodbom, uz rješenje resornog odjela, po unaprijed utvrđenom cjeniku.

## II. UVJETI NATJEČAJA

#### Članak 16.

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti koje ponuda neke osobe mora ispunjavati da bi mogla biti utvrđena kao valjana u postupku nadmetanja za kupoprodaju nekretnina ili za zakup poljoprivrednog zemljišta, javne površine i poslovnog prostora.

#### Članak 17.

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete (opće i posebne, npr. uvjete u zaštićenim kulturnim cjelinama za objekte i površine) propisane natječajem u smislu čl. 26. ove Odluke, odnosno koje ne ispunjavaju propisane uvjete.

#### Članak 18.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete u smislu članka 17. ove Odluke, odbacit će se kao nevaljane, a u nastavku postupka razmatrat će se samo ponude za koje je utvrđeno da ispunjavaju uvjete iz natječaja.

#### Članak 19.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene ili zakupnine.

#### Članak 20.

(1) Pravo kupnje nekretnine temeljem najpovoljnije ponude utvrđene u smislu članka 19. ove Odluke, ograničava se pravom prvenstva u korist:

1. suvlasnika zgrade ili vlasnika stana kada se, sukladno dokumentima prostornog uređenja i važećim propisima prodaje okućnica te zgrade,
2. suvlasnika nekretnine ili vlasnika dijela nekretnina koja graniči sa neizgrađenom građevinskom parcelom, koja se tek treba oformiti sukladno dokumentima prostornog uređenja,
3. korisnika stambenih zgrada i stanova koje nemaju stanarsko pravo, te korisnika gospodarskih objekata i neizgrađenog građevinskog zemljišta koji te nekretnine drži u zakonitom posjedu neprekidno, od dana stupanja na snagu ove Odluke, a nekretnine su u takvom stanju da procijenjena potrebna ulaganja premašuju njihovu procijenjenu tržišnu vrijednost, odnosno da je po odbitku ulaganja utvrđeno da su naznačeni korisnici tijekom korištenja nekretnine izvršili nužna i korisna ulaganja u visini većoj od trenutne vrijednosti nekretnine,
4. suvlasnika nekretnine čiji udio vlasništva iznosi najmanje 50 %.

(2) U slučajevima kada se vrši prodaja okućnica više stambenih zgrada u kojima su vlasnici temeljem stanarskog prava izvršili kupnju stana, prodaja tih okućnica će se vršiti u skladu s odgovarajućim propisima koji će uređivati način i uvjete prodaje tog zemljišta.

#### Članak 21.

Pravo zakupa za poljoprivredno zemljište, javne površine i poslovne prostore temeljem najpovoljnije ponude utvrđene u smislu članka 19. ove Odluke, ograničava se pravom prvenstva u korist:

1. ranijih zakupnika, koji se nalaze u zakupnom odnosu,
2. osobe koje ostvaruju prava temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04.), osim onog zemljišta na kojemu se pravo prvenstva zakupa ostvaruje po prethodnoj alineji.



#### Članak 22.

Kako bi osobe iz članka 20. i 21. ove Odluke ostvarile pravo prvenstva kupnje odnosno zakupa, dužne su sudjelovati u postupku natječaja, ispuniti sve uvjete natječaja, te prihvatiti sve uvjete iz ponude koja bude utvrđena kao najpovoljnija.

### III. POSTUPAK NATJEČAJA

#### Članak 23.

- (1) Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
- (2) Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem podnositelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama u skladu sa čl. 30. ove Odluke.

#### Članak 24.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik.

#### Članak 25.

- (1) Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na web stranici Grada Buzeta, a obavijest u dnevnom tisku.
- (2) Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buzeta smatra se danom objave natječaja.

#### Članak 26.

Natječaj za prodaju nekretnina ili davanje u zakup poslovnih prostora, poljoprivrednog zemljišta i javnih površina sadrži:

1. oznaku nekretnine, katastarska čestica, katarska općina, površina, mjesto gdje se nalazi te ostale podatke bitne za označenu nekretninu,
2. postojanje prava prvenstva,
3. vrijeme trajanja zakupa,
4. početni iznos kupoprodajne cijene ili zakupnine, izražen u kunama,
5. iznos jamčevine, rok i način plaćanja,
6. rok za sklapanje ugovora, koji se utvrđuje na način da se ugovor o kupoprodaji nekretnina sklapa u roku od najduže 3 mjeseca od dana zaprimanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a za zakup u roku od 8 dana od dana dobivanja obavijesti,
7. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene ili zakupnine,
8. rok, način i mjesto dostave ponude,
9. mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda,
10. ostalo od značaja za natječaj.

#### Članak 27.

Elemente natječaja u smislu članka 26. ove Odluke utvrđuje Gradonačelnik prilikom donošenja Odluke iz članka 24. ove Odluke, na prijedlog Povjerenstva, odnosno upravnog tijela nadležnog za gospodarenje prostorom.

#### Članak 28.

- (1) Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.
- (2) Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana i njihovi zamjenici koje imenuje Gradonačelnik na vrijeme od 4 godine. Najmanje jedan (1) član povjerenstva je po struci dipl. pravnik.

(3) Članovi Povjerenstva ili njihovi zamjenici ne mogu sudjelovati u radu (postupku), Povjerenstva, ako se oni sami, njihovi roditelji, bračni drugovi ili djeca natječu za nekretnine Grada izložene natječaju.

(4) Predsjedniku i svim članovima povjerenstva, odnosno njihovim zamjenicima pripada naknada za rad u povjerenstvu. Visinu naknade određuje Gradonačelnik.

#### Članak 29.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavljanjem takvih ponuda putem pošte u zatvorenoj omotnici uz naznaku: „NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU“, ili „NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP“; a ponude se dostavljaju na adresu GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provedbu natječaja.

#### Članak 30.

Pisana ponuda obvezatno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. oznaku nekretnine,
3. ponuđenu cijenu ili visinu zakupnine izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
4. dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
5. izvornik ili ovjerovljena preslika registracije pravne osobe u RH,
6. dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. ovjerovljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
8. dokaz o pravu prvenstva iz članaka 19. i 20. ove Odluke i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

#### Članak 31.

(1) Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određenom objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno.

(2) O tijeku sjednice vodi se zapisnik.

(3) Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva.

(4) Zakasnele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljalost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

(5) Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponudbenih cijena, te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

(6) Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene ili zakupnine, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pisanim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

#### Članak 32.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, povjerenstvo će takvog ponuditelja pisanim putem pozvati da u roku od 8 dana pristupi u nadležno upravno tijelo radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom te da izjavi o prihvaćanju najviše postignute cijene. Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvenstva.

#### Članak 33.

Podnositelj ponude koji je nezadovoljan odlukom Povjerenstva, ima pravo podnijeti pisani prigovor Gradonačelniku putem Povjerenstva, u roku od 8 dana od dana primitka odluke, a u protivnom gubi pravo na podnošenje prigovora.

#### Članak 34.

(1) Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti i eventualnim prigovorima podnositelja ponude, kao i prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje kupoprodajnog ugovora, Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku koje zatim donosi konačnu odluku o eventualnim prigovorima i najpovoljnijoj ponudi.

(2) Po konačnoj odluci Gradonačelnika o eventualnim prigovorima i najpovoljnijoj ponudi Gradonačelnik, odnosno nadležno upravno tijelo izradit će odgovarajući ugovor, koji će potpisati Gradonačelnik ili osoba koju on opunomoći i natjecatelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

#### Članak 35.

(1) Ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

(2) Gradonačelnik će odlučiti, da li će se nekretnina ponovno izložiti natječaju ili će se ponuditi sljedećem ponuditelju sa najpovoljnijom ponudom.

(3) Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja odluke iz članka 26. ove Odluke.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 36.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/95.), Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/97.) i Odluka o zakupu zemljišta za postavu kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/95.).

#### Članak 37.

Gradonačelnik Grada Buzeta donijet će odluku iz članka 11. ove Odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/09-01/57

URBROJ: 2106/01-01-09-1

Buzet, 27. kolovoza 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić

Na temelju odredaba članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09 i 153/09), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2012. godine donijelo

## **ODLUKU o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta**

### Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09.) iza stavka 2. članka 34. dodaju se novi stavci koji glase:

„(3) Ugovorom o kupoprodaji može se ugovoriti obročna otplata ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene.

(4) Ugovor o kupoprodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Grada Buzeta radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova.

(5) Rok obročne otplate za iznos kupoprodajne cijene od 20.000,00 kuna do 99.999,99 kuna ne može biti duži od 3 (tri) godine, a za iznose veće od 100.000,00 kuna ne može biti duži od (šest) 6 godina.

(6) Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4 % godišnje i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.

(7) Gospodarskim subjektima koji kupuju nekretnine u gospodarskim zonama utvrđenim prostorno planskom dokumentacijom može se odobriti poček obročne otplate kupoprodajne cijene za najviše 24 mjeseca.

(8) Gradonačelnik Grada Buzeta izdaje brisovno očitovanje radi brisanja hipoteke za kupljenu nekretninu.

(9) Uvjeti iz stavka 3. do 7. ovog članka objavljuju se u natječaju za prodaju.“

### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“

KLASA: 021-05/12-01/47

URBROJ: 2106/01-01-12-1

Buzet, 24. svibnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić